



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 157 del 10.07.2014

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni.....10/07/2014

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Contratto di locazione a canone concordato ai sensi della Legge 431/98 con la sig.ra Q.G. per l'alloggio sito in Sesto San Giovanni, in Via Moroni 2, 2° piano, da destinare a nuclei familiari in possesso dei requisiti ex Deliberazione di Giunta Regionale Delibera n. 1032 del 5 dicembre 2013

Responsabile del settore/servizio	S5 Andrea Alfredo Zuccoli
Funzione	01 Amministrazione, gestione e controllo
Servizio	05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Centro di responsabilità	02 Osservatorio casa

Impegno di spesa euro	25.325,00
Registrazione	(2014/1048/2014/2353/12 - 2015/161/12 - 2016/70/12 - 2017/33/12 - 37/2014/3583)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE

- Vista l'unita relazione, del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 09.07.2014 parte integrante del presente provvedimento, con la quale si propone di assumere in locazione dal 14 luglio 2014 al 13 luglio 2017, l'alloggio di proprietà della signora Quercioli Gaetana in regime di canone concordato ai sensi della Legge 431/98, al canone annuo di € 6.500,00 oltre alle spese condominiali che si prevedono di € 1.400,00 annue salvo conguaglio;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale Delibera n. 1032 del 5 dicembre 2013, "Istituzione del fondo ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 23 dicembre 2008, n. 33, Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione, per l'attivazione di misure sperimentali da parte dei comuni ad alta tensione abitativa";
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 421 del 20.12.2013 con la quale il Comune di Sesto San Giovanni ha aderito all'iniziativa sperimentale di Regione Lombardia;
- vista la Delibera di Giunta Comunale n° 167 del 17.06.2014, con la quale si è autorizzato il Direttore del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti alla sottoscrizione dell'accordo di collaborazione;
- Vista la determinazione Dirigenziale "S5" n. 134 del 27.06.2014 con la quale sono stati accertati, il trasferimento dei fondi da parte di Regione Lombardia ed assunti i conseguenti impegni di spesa;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

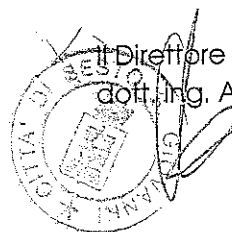
Determina

1. di assumere in locazione dalla signora Quercioli Gaetana, in regime di canone concordato ai sensi della Legge 431/98 dal 14.07.2014 al 13.07.2017, un alloggio sito in Sesto San Giovanni, in Via Moroni 2, piano 2°, di ca. 75 mq., arredato, identificato al N.C.E. al Foglio 21, Mappale 45, Sub. 742, in fase di aggiornamento catastale, al canone annuo di € 6.500,00 oltre alle spese condominiali che si prevedono di € 1.400,00 annue salvo conguaglio,
2. di imputare la spesa di € 25.325,00 come segue:
 - per € 3.638,00 a titolo di canone di locazione e spese di gestione anno, 2014, al Tit. 1 Funz. 05, Serv. 02 CDC 4030, Cap 1283 "MISURE SPERIMENTALI LOCAZIONI DGR 1032/2013" del Bilancio 2014;
 - per € 7.900,00 a titolo di canone di locazione e spese di gestione anno, 2015, al Tit. 1 Funz. 05, Serv. 02 CDC 4030, Cap 1283 "MISURE SPERIMENTALI LOCAZIONI DGR 1032/2013" del Bilancio 2015;

Il Responsabile della documentazione

- per € 7.900,00 a titolo di canone di locazione e spese di gestione anno, 2016, al Tit. 1 Funz. 05, Serv. 02 CDC 4030, Cap 1283 "MISURE SPERIMENTALI LOCAZIONI DGR 1032/2013" del Bilancio 2016;
- per € 4.262,00 a titolo di canone di locazione e spese di gestione anno, 2017, al Tit. 1 Funz. 05, Serv. 02 CDC 4030, Cap 1283 "MISURE SPERIMENTALI LOCAZIONI DGR 1032/2013" del Bilancio 2017;
- per € 1.625,00 a titolo di deposito cauzionale, al Tit. 1 Funz. 10 Serv. 4 CDC 4030 cap. 3350 "Depositi effettuati presso Enti" del Bilancio 2014;

3. Reg.



Direttore
dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Contratto di locazione a canone concordato ai sensi della Legge 431/98 con la sig.ra Q.G. per l'alloggio sito in Sesto San Giovanni, in Via Moroni 2, 2° piano, da destinare a nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui Deliberazione di Giunta Regionale n. 1032 del 5 dicembre 2013

RELAZIONE

Considerato che Il Comune di Sesto San Giovanni, è stato definito con delibera CIPE del 13 novembre 2003 Comune ad alta tensione abitativa, sta affrontando una grave situazione determinata dall'incremento delle procedure di sfratto per finita locazione, morosità o pignoramento immobiliare, circa 140 l'anno, ai quali l'Osservatorio Casa non riesce a far fronte con le disponibilità di alloggi ERP.

Regione Lombardia con Delibera di Giunta Regionale n. 1032 del 5 dicembre 2013, ha istituito il "Fondo Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione", ai sensi dell' art. 6 della l.r. 23 dicembre 2008, n. 33, per l'attivazione di iniziative sperimentali da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa, iniziative che prevedono anche l'assunzione in locazione di alloggi sul mercato privati da destinare a nuclei familiari in emergenza abitativa.

Il Comune di Sesto San Giovanni ha aderito alla proposta di Regione Lombardia, con Deliberazione di Giunta Comunale n° 421 del 20.12.2013, presentando in conseguenza, tramite PEC, in data 26.02.2014 ns. prot. gen. n° 14758, i conseguenti elaborati progettuali, ed in conseguenza la Giunta Comunale con propria Deliberazione n° 36 del 12.02.2014, ha approvato un avviso pubblico per la ricerca di alloggi da assumere in locazione sul mercato privato e destinati a nuclei familiari in emergenza abitativa e/o sociale.

L'avviso pubblico prevedeva, fra l'altro, che i canoni di locazione per gli alloggi proposti, non fossero superiori a quelli calcolati ai sensi degli accordi locali, sottoscritti nel Comune di Sesto San Giovanni in data 14.07.1999, o altra proposta economicamente più vantaggiosa per il Comune.

La Sig.ra Quercioli Gaetana in data 12.03.2014, ns. Prot. Gen. n° 18796, ha offerto in locazione un alloggio di sua proprietà sito in Sesto San Giovanni, in Via Moroni 2, piano 2°, di ca. 75 mq., arredato, identificato al N.C.E. al Foglio 21, Mappale 45, Sub. 742, in fase di aggiornamento catastale.

A seguito della sopra citata offerta, il Servizio Osservatorio Casa con mail del 30.05.2014, ha proposto come canone di locazione annuo, l'importo di €. 6.500,00, calcolato ai sensi degli accordi locali, sottoscritti nel Comune di Sesto San Giovanni in data 14.07.1999, oltre a spese di gestione a preventivo pari ad €. 1.400,00, proposta accettata dalla Sig.ra Quercioli Gaetana tramite mail del 06.06.2014, ed in conseguenza con il presente atto, considerati congrui gli oneri sopra indicati, si propone di assumere in locazione dal 14 luglio 2014 al 13 luglio 2017, l'alloggio di proprietà della Sig.ra Quercioli Gaetana in regime di canone concordato ai sensi della Legge 431/98, al canone annuo di € 6.500,00 oltre alle spese condominiali che si prevedono di € 1.400,00 annue salvo conguaglio.

Sesto San Giovanni, lì 09.07.2014

Il Responsabile del Servizio
Paolo Visti